

Memorial Descritivo

1. Informações Gerais

1.1 Nome do Estabelecimento Assistencial de Saúde:

Clínica da Família da UFCSPA

1.2 Local do Projeto

Endereço: Rua da Conceição 434 – Centro Histórico – CEP 90.030-030

1.3 Tipo de Estabelecimento Assistencial de Saúde

Clínica Médica

1.4 Dados dos Projetistas

Projeto Arquitetônico e Coordenação Geral:

Arq. Fábio André Zatti – CAU A32538-4

Projeto de Climatização, Exaustão e Ventilação Mecânica:

Eng. Ivan Marx Junior – CREA 088.406

Projeto Elétrico, Lógico e SPDA:

Eng. Eletricista: Márcio Azambuja Jucewicz – CREA 107.215

Projeto Hidrossanitário, Drenagem e Prevenção e Combate a Incêndio:

Arq. Letícia Teixeira Rodrigues – CAU A26121-1

Projeto Estrutural

Eng. Civil Elvis Antônio Carpeggiani – CREA 109.390

2.Vedações

2.1 Paredes de Alvenaria

Serão utilizadas paredes com blocos cerâmicos rebocadas no fechamento externo do edifício, no entorno da escada e elevador, no entorno dos sanitários, na carga/descarga e áreas técnicas do pavimento térreo.

2.2 Paredes de Gesso Acartonado

Nos demais ambientes serão utilizadas paredes com gesso acartonado a prova de umidade.

3.Pisos

3.1 Piso Cerâmico

No pavimento térreo será utilizado piso cerâmico na sala de curativos (1.6), sala de vacinas 01 e 02 (1.7) e sanitário unissex e sanitários PCD.

No 2º pavimento baixo será utilizado piso cerâmico na sala de utilidades (2.4), sanitário dos funcionários e sanitários pacientes.

No 3º pavimento será utilizado piso cerâmico tamanho 45x45cm, sanitário dos funcionários, sanitário PCD e sanitários.

No 4º pavimento será utilizado piso cerâmico tamanho 45x45cm na sala de curativos (4.8), DML (4.12), almoxarifado (4.13), sala de lavagem e descontaminação, sala de esterilização, sanitários, sanitário PCD e vestiários.

No 5º pavimento será utilizado piso cerâmico tamanho 45x45cm no terraço.

3.2 Piso Vinílico

No pavimento térreo será utilizado piso vinílico no consultório indiferenciado 01 e 02 (1.10), sala administrativa (1.11) e depósito controlado depósito controlado.

No 2º pavimento baixo será utilizado piso vinílico na sala de observações (2.7), nos consultórios indiferenciados (2.6) (2.8), consultório ginecológico (2.9) e sala de reuniões (2.10).

No 3º pavimento será utilizado piso vinílico nos consultórios indiferenciados (3.4), sala multiuso (3.5), sala unidirecional (3.6).

No 4º pavimento será utilizado piso vinílico no consultório odontológico (4.3), sala de coleta de exames (4.4), sala de procedimento (4.5), sala de apoio (4.9), copas (4.10) e sala administrativa (4.11).

3.3 Piso de Basalto

Será utilizado piso em basalto na escada do terraço e na escada do 4º pavimento que dá acesso ao 5º pavimento.

3.4 Piso Epóxi

No pavimento térreo será utilizado piso epóxi na Medição, QGBT, Compressores e Gerador.

No 5º pavimento será utilizado piso epóxi na área técnica e circulação da cobertura.

3.5 Bloco Intertravado de Concreto

Serão utilizados blocos intertravados de concreto no pátio do pavimento térreo.

3.6 Piso de Granitina

No pavimento térreo será utilizado piso de granitina na carga e descarga / garagem (1.1) espera / recepção (1.2), registro de pacientes (1.8), circulação e depósito.

No 2.º pavimento baixo será utilizado piso de granitina na espera / recepção (2.1), DML (2.5), circulação e circulação da escada.

No 2.º pavimento alto será utilizado piso de granitina na circulação da escada e depósito (2.11).

No 3.º pavimento será utilizado piso de granitina na espera / recepção (3.1) e circulação.

No 4.º pavimento será utilizado piso de granitina na espera de pacientes (4.1), registro de pacientes (4.2) e circulação.

4. Rodapés

4.1 Rodapé de PVC

No pavimento térreo será utilizado rodapé de PVC na circulação, Espera/Recepção (1.2), Registro de Pacientes (1.8), Registro de Pacientes 02 (1.9), Espera de Pacientes (1.4).

No 2.º pavimento baixo será utilizado rodapé de PVC na Espera de Pacientes (2.1), Registro de Pacientes (2.3) e circulação.

No 3.º pavimento será utilizado rodapé de PVC na Sala de Espera de Pacientes (3.1), Registro de Pacientes (3.2), Espera Interna (3.3) e circulação.

No 4.º pavimento será utilizado rodapé de PVC na Sala de Espera de Pacientes (4.1), Registro de Pacientes (4.2) e circulação.

4.2 Rodapé de Manta Vinílica

No pavimento térreo será utilizado rodapé em piso vinílico no consultório indiferenciado 01 e 02 (1.10), sala administrativa (1.11) e depósito controlado depósito controlado.

No 2º pavimento baixo será utilizado rodapé em piso vinílico na sala de observações (2.7), nos consultórios indiferenciados (2.6) (2.8), consultório ginecológico (2.9) e sala de reuniões (2.10).

No 3º pavimento será utilizado rodapé em piso vinílico nos consultórios indiferenciados (3.4), sala multiuso (3.5), sala unidirecional (3.6).

No 4º pavimento será utilizado rodapé em piso vinílico no consultório odontológico (4.3), sala de coleta de exames (4.4), sala de procedimento (4.5), sala de apoio (4.9), copas (4.10) e sala administrativa (4.11).

5. Forros

5.1 Laje aparente com pintura

No pavimento térreo será utilizado laje aparente com pintura na carga e descarga / garagem (1.1), medição, QGBT, subestação, depósito, compressores, gerador e circulação.

No 2.º pavimento baixo será utilizado laje aparente com pintura no DML (2.5), circulação, circulação da escada, sala de TI.

No 2.º pavimento alto será utilizado laje aparente com pintura no depósito (2.11) e circulação da escada.

No 3.º pavimento será utilizado laje aparente com pintura na circulação.

No 4.º pavimento será utilizado laje aparente na circulação e circulação da escada.

No 5.º pavimento será utilizado laje aparente com pintura na circulação, área técnica e terraço.

5.2 Gesso acartonado com pintura

No pavimento térreo será utilizado forro de gesso acartonado com pintura na espera / recepção (1.2), sala de armazenamento temporário de resíduos (1.3), espera de pacientes (1.4), sala de curativos (1.5), sala de vacinas 01 e 02 (1.7), registro de pacientes (1.8), registro de paciente 02 (1.9), consultório indiferenciado (1.10), sala administrativa (1.11), depósito de documentos controlados (1.13).

No 2.º pavimento baixo será utilizado forro de gesso acartonado com pintura na espera de pacientes (2.1), consultório de serviço social 01 e 02 (2.2), registro de pacientes (2.3), sala de utilidades (2.4), consultório indiferenciado 01 e 02 (2.6), sala de observações (2.7), consultório indiferenciado 01 a 12 (2.8), consultório ginecológico (2.9), sala de reuniões (2.10)

No 3.º pavimento será utilizado forro de gesso acartonado com pintura na espera de pacientes (3.1), registro de pacientes (3.2), espera interna (3.3), consultório indiferenciado 01 e 02 (3.4), sala de reuniões 01, 02, 03, 04 e 05, sala de aula 01, 02 e 03 (3.8), sala de atendimento infantil 01, 02, 03 (3.8), sala de atendimento coletivo (3.9), sala administrativa (3.10).

No 4.º pavimento será utilizado forro de gesso acartonado com pintura na espera de pacientes (4.1), registro de pacientes (4.2), consultório odontológico (4.3), sala de coleta de exames (4.4), sala de procedimentos (4.5), sala de lavagem e descontaminação (4.6), sala de esterilização / estocagem de material esterilizado (4.7), sala de curativos (4.8), sala de apoio (4.9), copa 01 e 02 (4.10), sala administrativa (4.11), almoxarifado (4.13).

5.3 Forro em Placas de Gesso

No pavimento térreo será utilizado forro em placas de gesso na espera / recepção (1.1) e circulação.

No 2.º pavimento baixo será utilizado forro em placas de gesso na espera de pacientes (2.1) e circulação.

No 3º Será utilizado forro com placas de gesso na espera de pacientes.

Será utilizado forro com placas de gesso na recepção, espera e circulação do térreo, 2.º pavimento baixo, 2.º pavimento alto, 3.º pavimento e 4.º pavimento.

5.4 Sem Forro com Estrutura Aparente

Será utilizado estrutura aparente no depósito e circulação do 5.º pavimento.

6. Acabamentos de Paredes

6.1 Pintura acrílica

Será utilizada pintura acrílica no estacionamento, hall, escada, recepção de materiais, circulação, casa de máquinas, cpd, retém, administração, vestiários, direção, incubação, descontaminação, lavagem, esterilização, laboratório de águas, meios, almoxarifado, DML, reuniões, supervisão, sala multiuso e refeitório.

6.2 Pintura esmalte

Será aplicada tinta do tipo esmalte nas esquadrias de madeira na parte interna da edificação.

6.3 Azulejos

Serão aplicados azulejos, tamanho 45x33cm do piso ao teto, no depósito de lixo, depósito de resíduos e sanitários.

7. Esquadrias

7.1 Esquadrias de Madeira

Serão utilizadas portas de madeiras nos ambientes internos, conforme indicado no projeto com o código EM.

7.2 Esquadrias de Alumínio

Todas as esquadrias externas do edifício serão em alumínio, conforme indicado no projeto com o código EA. As esquadrias com aberturas terão telas milimétricas.

7.3 Esquadrias Corta-Fogo

As portas da escada serão do tipo corta-fogo, com resistência a 2 horas de fogo. Estão indicadas no projeto com o código PCF.

7.4 Esquadrias de Ferro

As esquadrias indicadas no projeto com os códigos EF ou CEF serão em ferro.

8. Circulações Verticais

8.1 Escada

A escada será protegida, resistindo a 2 horas de fogo. Atenderá todos os pavimentos, do térreo ao 4º pavimento, com espaço interno para espera de PCD.

8.2 Elevador

O prédio será dotado de 2 elevadores sem casa de máquinas, para 10 passageiros, com capacidade de 750kg. Terá 4 paradas: térreo, 2º, 3º e 4º pavimentos.

9. Instalações elétricas

Está prevista uma nova entrada de energia para a clínica, que será construída próximo ao acesso pela R. da Conceição. A nova medição da concessionária vai suprir o consumo energético do prédio. Haverá um shaft construído ao lado dos elevadores, em todos os pavimentos, para passagem de cabos alimentadores e de CDs de distribuição elétrica. O prédio terá também um gerador, para utilização eventual em caso de queda de energia.

10. Instalações hidrossanitárias

O prédio terá 2 reservatórios de água no terraço e 2 reservatórios na cobertura para reserva de água potável para consumo. Será utilizado shaft específico para distribuição de água fria para os demais pavimentos.

As tubulações de água e esgoto serão embutidas em todos ambientes do prédio.

11. Louças, metais e bancadas

11.1 Vasos Sanitários

Serão utilizados nos sanitários, vasos sanitários em louça, do tipo caixa acoplada, com acionamento duplo.

11.2 Lavatório com coluna

Os lavatórios serão em louça, com coluna. Serão utilizados nos sanitários do prédio.

11.3 Tanque com coluna

Será utilizado tanque em louça, com coluna, no DML, localizado no 3º pavimento do prédio.

11.4 Bancadas

As bancadas de todos os ambientes serão em aço inox.

12. Instalações especiais

12.1 Sistema de climatização

O sistema de ar condicionado da edificação, será do tipo VRF, sendo instalada a central no 5º pavimento. A maioria dos ambientes será climatizada utilizando o mesmo sistema, complementada por sistemas de renovação de ar, individuais por pavimento. Apenas na TI, serão utilizadas máquinas de climatização do tipo Split, convencionais.

Será utilizada ventilação mecânica nos sanitários e sala de lavagem e descontaminação.

13. Resíduos de Serviços de Saúde

Os resíduos gerados no EAS serão armazenados temporariamente no pavimento térreo, em sala específica, antes de serem encaminhados para serviços de recolhimento.

Na Sala de Armazenamento Temporário de Resíduos serão armazenados o lixo orgânico, reciclável e biológico gerado na edificação. Posteriormente serão coletados pelo DMLU.

14. Observações Gerais

Todas as portas de correr não possuirão trilho inferior, sendo dotadas de trilhos superiores.

As esquadrias externas, com aberturas, terão telas milimétricas.

As maçanetas das portas serão do tipo alavanca ou similares.

Todos os ambientes com acesso de pacientes possuirão lavatórios e pias com torneiras de fechamento automático. Junto destas, haverá sabão líquido degermante e material para secagem das mãos. Não será utilizado lavatório com pedestal.

Todas áreas molhadas terão fechos hídricos (sifões) e tampa com fechamento escamoteável. Não haverá ralos em ambientes onde os pacientes são examinados ou tratados.

Todas as bancadas do prédio serão em aço inoxidável.

Todas as escadas e circulações com acesso de pacientes possuem corrimões com altura de 80 cm a 92 cm do piso, com finalização curva.

Responsável Técnico pelo projeto

Fábio André Zatti CAU A32538-4

zatti@uma.arq.br

(51) 3221.3083 – (51) 99812.8422